



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

Váš dopis zn.: H 23-029
Ze dne: 30.12.2024
Číslo jednací: MDC/40/2024
Spisová zn.: 633/2024
JID: decivp24j0000w
Počet listů: 2
Počet příloh:
Vyřizuje: Zuzana Šuhajová
Telefon: 412593278
E-mail: zuzana.suhajova@mmdecin.cz

Název: „OPŠ 07/2021 – Jílovský potok Děčín – Jílové – uvolnění průtočného profilu, ř.km 3,600 – 4,650 – 4.etapa“

Vyjádření statutárního města Děčín ke stavbě za níže uvedených podmínek:

Žadatel:

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO 70889988, DIČ CZ70889988, zast. HG partner s.r.o., Smetanova 200, 250 82 Úvaly, IČO 27221253, DIČ CZ27221253

Nemovitosti ve vlastnictví města, dotčené stavbou:
pozemek p.č. 837/28, 821/13, 1207/4 k.ú. Bynov, p.č. 1437/4, 1455/7,
1452/3, 1452/2, 862/1 k.ú. Horní Oldřichov

Kat.území: Horní Oldřichov,
Bynov

Vyjádření odboru místního hospodářství (OMH):

Vyjádření vlastníka pozemků

Statutární město Děčín, zastoupené správcem majetku města, odborem místního hospodářství (pozemky ve výhradním vlastnictví statutárního města Děčín – p.p.č. 837/28, 821/13, 1207/4 k.ú. Bynov, p.č. 1437/4, 1455/7, 1452/3, 1452/2, 862/1 k.ú. Horní Oldřichov), nemá námitek k realizaci stavby „**OPŠ 07/2021 – Jílovský potok Děčín – Jílové – uvolnění průtočného profilu, ř.km 3,600 – 4,650 – 4.etapa**“ za těchto podmínek:

1. investor písemně požádá odbor místního hospodářství o pronájem částí pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou (dočasný zábor), a to s dostatečným předstihem (alespoň 4 měsíce před zahájením stavby), aby byla nájemní smlouva uzavřena včas před zahájením stavby. Další informace Vám sdělí na telefonním čísle 412 593 150 (J.Hammerlová),

2. k vypořádání majetkoprávních vztahů k částem pozemků, dotčených trvalým zábohem, dojde před vydáním kolaudačního souhlasu (nedojde-li k jiné dohodě).

Upozorňujeme, že na níže uvedené pozemky, resp. jejich části, jsou uzavřeny nájemní smlouvy:
p.č. 1207/4 k.ú. Bynov (cca 3 m2) – dopravně informační systém – Jiří Fliegel, Oldřichovská 15/7, Děčín VIII,

části p.č. 1437/4 k.ú. Horní Oldřichov – 4x zahrady - Petr a Lucie Kuhnovi, Bynovec 161, Jaroslav Pobřísl, Na Hrázi 172/11, Děčín VIII, Martin Hnízdil. Na Hrázi 172/11, Děčín VIII, Anna Kuklíková, na Hrázi 172/11, Děčín VIII.

Je nutné uvedené nájemce s dostatečným předstihem písemně informovat o zamýšlené akci, a to min. 30 dní před zahájením stavebních prací.

Vyjádření nenahrazuje příslušná povolení dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ani vyjádření – rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace, které vydává na žádost stavebníka oddělení silničního správního

a dopravního úřadu Odboru správních činností a živnostenský úřad MM Děčín.

Zpracoval: Jiřina Hammerlová

Vyjádření odboru komunikací a dopravy (OKD):

Veřejné prostranství a zeleň (VPZ)

Veškeré nutné zásahy do porostů investor předem prokonzultuje s pověřeným zástupcem magistrátu.

Investor stavby si před zahájením stavby vyřídí oznámení užívání veřejného prostranství dle vyhlášky města Děčín č. 1/2022 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství – součástí oznámení jsou podmínky pro zvláštní užívání veřejné městské zeleně.

Investor stavby se zavazuje užívat městské pozemky a provádět výkopové a stavební práce tak, aby nedošlo k poškození veřejné zeleně.

Investor bude při provádění výkopových prací postupovat dle sadovnické normy Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech ČSN 83 9061, zejména pak hloubené výkopy nesmí vést blíže než 2,5 m od paty kmene jednotlivých stromů, výkopy v kořenové zóně stromů musí provádět pouze ručně. Při pokládání sítí technického vybavení se doporučuje vést je, pokud možno pod kořenovým prostorem („protlakem“). Při hloubení výkopů nesmí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa musí být zahlazena. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulátory, kořeny o průměru větším než 2 cm nutno ošetřit prostředky k ošetření ran. Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu.

Způsobí-li investor při užívání pozemků škody na veřejné zeleni, zavazuje se odstranit je na vlastní náklady ve stanoveném termínu, event. je odstraní město na náklady investora. Nevratné škody na veřejné zeleni (pokácené dřeviny, keře nebo stromy které byly nevratně poškozeny v průběhu užívání v oblasti kořenů, kmene či kosterních větví atd.) investor nahradí dle požadavků OKD MM Děčín.

Jakoukoliv změnu na plochách veřejné zeleně je investor povinen předem oznámit na OKD MM Děčín.

Investor se zavazuje uvést na vlastní náklady veřejnou zeď po ukončení prací do původního stavu, včetně založení nového trávníku, kompletního úklidu. Investor se zavazuje přebytečný výkopek a kameny odvézt a řádně zneškodnit dle platných právních předpisů – 1207/4, 837/28, 837/1, 1214/1, 862/1, 1452/2, 1452/3.

– upozorňujeme, že nesmí dojít k poškození veřejné městské zeleně a k zásahu do kořenových systémů dřevin – 1207/4, 837/28, 837/1, 1214/1, 862/1, 1452/2.

Pokud bude třeba v rámci stavby odstranění dřevin, tak je třeba ke kácení dřevin s obvodem kmene větším jak 80 cm měřeným ve výšce 130 cm nad zemí zajistit souhlas vlastníka pozemku, plnou moc od vlastníka pozemku k vyřizování žádosti o vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody ke kácení. Pokud je obvod kmene menší jak 80 cm, je třeba vyřídít souhlas vlastníka pozemku, upozorňujeme, že pokud bude třeba odstranění porostu, tak je třeba ke kácení porostu nebo porostu o ploše nad 40 m² zajistit souhlas vlastníka pozemku, plnou moc od vlastníka pozemku k vyřizování žádosti o vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody ke kácení. Pokud plocha nedosáhne 40 m², je třeba vyřídít souhlas vlastníka pozemku.

Směsný komunální odpad (SKO)

Po celou dobu stavby bude umožněn v místě pravidelný svoz odpadu města. V případě omezení provozu po komunikaci z důvodu odstavení techniky, zařízení nebo vozidel zhotovitele je zhotovitel povinen předem zajistit podmínky pravidelného svozu odpadu. Podmínky lze projednat s odborem komunikací a dopravy Ing. Lažanskou, tel. +420 412 593 232.

Zpracoval: Ing. Zdeňka Švirlochová, Ing. Michaela Lažanská

Vyjádření odboru komunikací a dopravy (OKD):

S plánovanou stavbou „OPŠ 07/2021 – Jílovský potok Děčín – Jílové – uvolnění průtočného profilu, ř.km 3,600 – 4,650 – 4.etapa“ souhlasíme a uvádíme doplňující informace:

- **Most DC-046L v ul. Na Hrázi má v současné době max nosnost 1,5 t, viz obrázek níže.**
- Město plánuje celkovou rekonstrukci na rok 2024/2025
- Nedoporučujeme tento most používat pro staveništní dopravu na plánovanou stavbu ani zřizování zařízení staveniště.
- Veškerý stavební materiál je vhodné dopravovat a skladovat pouze z levobřežní části ul. Na Hrázi.
- Pokud stavbou dojde k poškození komunikací a jejich součástí budou ihned ze strany investora opraveny.
- Pokud dojde k znečištění přilehlých komunikací, dojde k jejich vyčištění.
- Nesmí dojít k zamezení průjezdu složkám IZS.
- Nedojde k omezení přístupu k soukromým nemovitostem.
- Stavbou by nemělo dojít k zásahu do místních komunikací, přesto nesmí dojít ke změně odtokových poměrů v místě.
- Bude respektováno osazené dopravní značení v místě stavby a povolená nosnost na místních komunikacích.
- Nesmí dojít k přetěžování komunikací v místě.
- Dále nesmí dojít k poškození majetku ve vlastnictví statutárního města i soukromých majetků s ohledem na šíři komunikací v místě.
- Doporučujeme pasportizaci místních komunikací před zahájením a po ukončení prací.

V případě zásahu do tělesa místních komunikací, budou dotčené stavby (vozovka, obruby a jiné zařízení jako součást a příslušenství komunikace) na náklady investora uvedeny do původního stavu.

Výkopek bude ihned odvezen ze staveniště a nahrazen suchým, nenamrzavým materiálem.

Nesmí dojít ke změně odtokových poměrů v místě, ani k poškození odvodnění!!!

Ve vozovkách budou založeny nové konstrukční vrstvy:

- **Asfaltový beton střednězrný ACO 11 S40 mm ČSN EN 13108-1**
Spojovací postřik PS, EKM 0.3 kg/m² ČSN 73 61 29
- **Asfaltový beton hrubozrný ACL 16 S60 mm ČSN EN 13108-1**
Infiltrační postřik PI, EKM 1.0 kg/m² ČSN 73 61 29
- **Kamenivo zpevněné cementem KSC I(SC C8/10)....150 mm ČSN 73 61 24**
- **Štěrkodrt' ŠD 0-63200 mm ČSN 73 61 26-1,2**
- Zemní pláň zhutněná na Edef,2 = 45 MPa

Požadována obnova povrchů místní komunikace bude provedena dle „Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, kapitola 7., hutněné asfaltové vrstvy“. Pokud dojde k zásahu do nově položených celoplošných AB povrchů (Na Hrázi, Na Hranicích, Písecká), dojde ze strany investora k obnově povrchů v celé šíři strojně finišerem. Investor poskytne tříletou záruku na konstrukční vrstvy výkopu a povrchu. V případě, že v místě uložení inženýrské sítě dojde k propadu tělesa komunikace (kaverna), bude i po době záruk tato závada na náklady příslušného investora (správce) neprodleně odstraněna, a to do sedmi let od předání výkopu. Před položením AB vrstev bude výkop s protokolem o hutnění zkoušce protokolárně předán správci komunikací (SM Děčín – OKD). Pokud při výkopové činnosti dojde ke vzniku bočních dutin a prohlubní, budou tyto rozšířeny o sypné úhly. Ve fázi zvláštního užívání splnit podmínky dle předávacího protokolu pro zásahy do komunikací (SM Děčín – OKD). 30 dnů před zahájením výkopových prací požádá investor (dodavatel) stavby o povolení zvláštního užívání v souladu s ust. § 25 zákona č.13/1997 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

Z důvodu ochrany inženýrské sítě uložené v pozemcích města a nutnosti zanesení do digitálního pasportu, požadujeme předání digitálního zaměření inženýrských sítí v souladu s ustanovením § 185 odst. 2 stavebního zákona (polohopisné údaje v souřadnicovém systému JTSK).



Veřejné osvětlení (VO)

V zájmovém území stavby se **nachází** zemní i vzdušné kabelové vedení sítě VO v majetku statutárního města Děčín – viz. předložená koordinační situace. V rámci stavby by nemělo dojít ke střetu se sítí VO. Pokud dojde k poškození sítě VO kontaktujte správce – **Technické služby Děčín, a.s., p. Jaroslav Kroupa, tel. 734 415 339, e-mail: jaroslav.kroupa@mariuspedersen.cz**. Náklady spojené se zajištěním opravy bude hradit investor (zhotovitel) stavby.

Zpracoval: Ing. Jitka Kálecká, Renata Kuruczová

Vyjádření odboru strategií a informačních technologií (OSIT):

Metropolitní síť (MS)

V zájmovém území není vedena metropolitní síť. K realizaci nemáme připomínky.

Zpracoval: Mgr. Roman Žaloudek

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována do 2 let od data vydání tohoto vyjádření nebo pokud nebude nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci vzájemnými závazky vázáni.

Děčín 05.02.2024

Ing. Přemysl Mička
vedoucí odboru komunikací a dopravy

Bc. František Kučera
vedoucí odboru místního hospodářství